

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Vestliåsen Boligsameie

Møtedato: 11.03.2015

Møtetidspunkt: 18.30

Møtested: Tilfluktsrommet under Vestlisvingen 19

Til stede: 41 seksjonseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 45 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Vidar Karlstad.

Møtet ble åpnet av styrets leder Britt Lindhart.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Britt Lindhart.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Vidar Karlstad foreslått, og som protokollvitne ble foreslått

Knut Mortvedt og Christine Berge-Rommerud.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2014

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2014

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 90.000,-

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Endring av vedtektene §6-8 til:

«Samt maling/beising av terrasser og gjerder på stueside hvert 10. år eller ved behov».

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

B Ordensreglene pkt. 1-3. Grilling

«Kullgrill er ikke tillatt i Vestliåsen Boligsameie».

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

C Låneopptak

Sameiermøtet gir styret fullmakt til å ta opp nødvendig lån for å finansiere evt. rehabilitering av garasjene

Vedtak: Saken utsettes og vil bli behandlet under et ekstraordinært sameiermøte på et senere tidspunkt. Styret vil se nærmere på tilbud fra Selvaag og videre på økonomiske konsekvenser for den enkelte sameier.

D Forslag om økning av styrehonorar fra kr 90.000,- til kr 120.000,-

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

E Forslag om disponering av vaktmesterleiligheten

Styret foreslår at det inngås leiekontrakt med nåværende vaktmester etter hans oppnåelse av pensjonsalder.

- a) Leien for boligen skal tilsvare felleskostnader for liknende bolig med samme størrelse. I tillegg pålegges et utleiegebyr på kr 1.000,-
- b) Styret fastsetter betingelsene for utleieforholdet.

**Vedtak: Det ble enstemmig besluttet at det inngås leiekontrakt med nåværende vaktmester etter hans oppnåelse av pensjonsalder.
Alternativ a) vedtatt for fastsettelse av leie.**

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble foreslått Britt Lindhart

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

B Som styremedlem for 2 år, ble foreslått Per Åge Sørby

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble foreslått Frank Stenrud

Som varamedlem for 1 år, ble foreslått Knut Nyhus

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Knut Mortvedt
Marek Palma

Vedtak: Valgt

E Som revisor ble foreslått Ernst & Young AS

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 20.00. Protokollen signeres av

Britt Lindhart/s/
Møteleder

Vidar Karlstad/s/
Referent

Knut Mortvedt/s/
Protokollvitne

Christine Berge-Rommerud/s/
Protokollvitne