

# Innkalling til sameiermøte 2017

---

**Ordinært sameiermøte i Vestliåsen Boligsameie**  
**avholdes TORSDAG 23. mars 2017 kl. 1830 i tilfluktsrommet Vestlisvingen 19**

---

## TIL BEHANDLING FORELIGGER

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenningen av møteinnkallingen
- E) Valg av 2 til tellekorpset

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2016

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2016

Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen

- 3.1. Driftsregnskap for 2016
- 3.2. Balanse pr. 31.12.2016
- 3.3. Revisjonsrapport

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

- 4.1. Godkjenning av revisjonshonorar
- 4.2. Bevilgning av styrehonorarer
- 4.3. Budsjettforslag for 2016

### 5. INNKOMNE FORSLAG

Forslag fra styret i Vestliåsen Boligsameie

Forslag 1      Forenkling og omskriving av vedtektenes  
§4 - Rettslig råderett pkt 3  
§6 Vedlikeholdsplikt: Slått sammen til 7 pkt i stedet for 12.

Forslag 2      Styret skal være valgkomité

### VALG AV TILLITSVALGTE

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| A) Valg av styreleder            | Valg for 2 år           |
| B) Valg av 1 styremedlem         | Valg for 2 år           |
| C) Valg av 3 styremedlemmer      | Ikke på valg-1 år igjen |
| C) Valg av 2 varamedlemmer       | for 1 år                |
| D) Valg av 3 stk. til valgkomite | for 1 år                |
| E) Valg av revisor               |                         |

Den daglige ledelse av sameiet forestås av et styre på 5 medlemmer og 2 varamedlemmer. Styrets styreleder og 4 styremedlemmer velges særskilt for 2 år av gangen, og 2 varamedlemmer velges for 1 år av gangen. Styrets medlemmer skal være sameiere, sameieres ektefelle eller partner i avtalt samliv.

Styremedlemmer og varamedlemmer som selger sin seksjon, trer automatisk ut av styret ved fraflytting.

Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer eller varamedlemmer er til stede. Styret skal føre protokoll over sin virksomhet.

Styret treffer avgjørelser i alle rutinemessige driftsspørsmål. Saker av vesentlig betydning skal på forhånd fremlegges for sameierne på sameiermøtet.

Oslo, 6.3.2017  
Styret i Vestlåsen Boligsameie

Britt Lindhart

Eva-Britt Myrvang

Frank Stenrud

Per Åge Sørby

Knut Mortvedt/s

## ÅRSBERETNING FOR 2016

### Styret sammensetning i perioden;

Styreleder / sekretær:	Britt Lindhart	Vestlisvingen 27
Styremedlem	Per Åge Sørby	Vestlisvingen 49
Styremedlem:	Knut Mortvedt	Vestlisvingen 21
Styremedlem:	Eva Britt Myrvang	Vestlisvingen 49
Styremedlem:	Frank Stenrud	Vestlisvingen 37
Varamedlem:	Martina Juricin	Vestlisvingen 47
Varamedlem:	Knut Nyhus	Vestlisvingen 23
Valgkomiteen:		
	Anne Britt Mortvedt	Vestlisvingen 21
	Marek Palma	Vestlisvingen 21

Styrets medlemmer består i dag av 3 kvinner og 4 menn.

Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### Honorarer

Styret har til gode for intern fordeling kr 120.000,- for perioden 2016/2017

### Generelle opplysninger om Vestliåsen Boligsameie

Sameiet består av 3 bygninger med til sammen 179 eierseksjoner. I tillegg kommer 1 tjenesteleilighet.

Blokk 10 Vestlisvingen 21 - 27

Blokk 9 Vestlisvingen 29 - 37

Blokk 11 Vestlisvingen 39 - 49

Gårds- og bruksnummer 99 – 46.

Byggslet areal 22,274 m<sup>2</sup>

Vi har følgende eierstruktur pr. 31.12.2016:

1 stk. eies av Bløderforbundet

5 stk. eies av Boligbygg Oslo KF

173 stk eies av private

1stk tjenesteleilighet

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 9714338649, og ligger i bydél 15 Stovner i Oslo kommune.

Vestliåsen B.S. er medlem i Huseiernes Landsforbund – medlemsnummer 1158035.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet har 1 ansatt.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er Ernst & Young AS

### Orientering om sameiets drift

#### Styrets arbeid

Styret har kontor ved siden av vaktmester bua.

Styrets representanter har møter en gang i måneden.

I perioden har det blitt avholdt 11 styremøter og 1 extra møte pga mur påkjørsel.

## **Regler som gjelder for styret i Vestliåsen B.S.**

1. Eierseksjonsloven
2. Vedtekter for Vestliåsen B.S.
3. Ordensregler for Vestliåsen B.S.
4. Beslutninger vedtatt på sameiermøtene i Vestliåsen B.S.

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte.

Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

## **Telefonnummer i Vestliåsen B.S.**

Vaktmester 22 10 29 68 / 915 75 452

Styrets leder 906 17 244

e-post: [vaktmester@vestliaasenbs.no](mailto:vaktmester@vestliaasenbs.no)

e-post: [styret@vestliaasenbs.no](mailto:styret@vestliaasenbs.no)

Sameiet har egen hjemmeside: [www.vaabs.no](http://www.vaabs.no)

## **Vaktmestertjeneste**

Vår vaktmester heter Arne Wammer og ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i sameiet i henhold til stillingsbeskrivelsen.

Arbeidstid hverdager kl 07 –1500 / Kontortid fra kl 12 – kl 1300

Ved ferie og sykdom, må styret skaffe vikar.

## **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer: 75514042

Forsikringen gjelder på følgende områder;

- Borettslagsforsikring (fullverdig)
- Traktor og arbeidsmaskin
- Yrkesskedeforsikring
- Barneulykkesforsikring
- Dugnadsforsikring
- Styreansvarsforsikring
- Skadedyr forsikring fra 2017

**NB!** Oppstår det skader i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden

Skaden meldes til Gjensidige Forsikring, tlf 03100, polisenummer 75514042, og til vår vaktmester tlf. 915 75 452 eller styreleder tlf. 906 17 244.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastet hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innen seksjonseiers ansvar.

I de tilfeller hvor sameiets forsikring har vært i bruk, er vann som regel årsaken.

Styret oppfordrer alle sameiere til å utvise den største forsiktighet. Reiser man bort for en lengre periode, slå av varmtvannsbereider og skru av hovedvannkranen i leiligheten.

Ved lengre fravær, oppgi telefonnummer til vår vaktmester Arne Wammer.

**Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.**

## **Brannsikringsutstyr**

I følge brannforebyggende tiltak og branntilsyn, skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameier (beboer) som er ansvarlig for vedlikehold av utstyret, og påse at dette er montert og fungerer tilfredsstillende. Sameiet vil ha kontroll av dette hos beboer vært 5. år, første gang var i februar 2015. Da var 81% ikke godkjent etter kontroll i henhold til lovpålagte krav, og styret ber sameiere om å ta ansvar!

## **HMS**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt og risiko vurdere, planlegge, organisere, utføre vedlikeholdet og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet felles elektrisk anlegg, brannvern og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det så spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS

## Andre tjenester

### Kabel TV - Canal Digital

Canal Digital er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Canal Digital på telefon 06090 eller besøke deres hjemmeside [www.canaldigital.no](http://www.canaldigital.no)  
Tilleggstjenester bestilles også her.

Styret gjør oppmerksom på at **dekoder/boksen tilhører sameiet og skal ikke fjernes fra seksjonen**. Styret håper at alle sameiere vil kjøpe tilleggskanaler, slik at parabolantennene kan bli borte fra terrassene og bli historie i sameiet.

### Avtale om leveranse av elektrisk kraft.

Sameiet har kraftavtale gjennom OBOS for våre fellesanlegg.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

### Renhold

Sameiet har avtale med Rydje Renhold AS som har ansvaret for vask av trappeoppgangene.

### Nøkler/skilt

Som sameier/leietaker er du forpliktet til å ha postkasseskilt og ringeklokkeskilt.

### Tape og lapper er ikke tillatt.

Nøkler / portåpner og skilt bestilles skriftlig til vår vaktmester. Sameier betaler selv fakturaen.

### Parkering

Sameiet har avtale med Smart Security om parkering på våre uteområder .Se våre parkeringsbestemmelser på [www.vaabs.no](http://www.vaabs.no)  
Ved spørsmål, ta kontakt med kundesenteret tlf 815 35 915.

Det følger en plass i garasje til hver leilighet.

Vestliåsen har 5 uteplasser på nedre parkering, samt 11 uteplasser for store biler ved brakke

Leiepris på innskuddsgarasje kr 200,-

Leiepris på utleiegarasje kr 333,-

Leiepris på uteplass kr 200,-

### Garasje

Det skal være plass til 3 biler ved siden av hverandre, og du som sameier må påse at det er plass til 3 biler. Garasjen skal ikke brukes til «bilverksted». Ved kjøring i garasjen er hastigheten 15 km.

Nå som vi har pusset opp garasjene, er det viktig at det holdes orden ved plassene, og ikke setter fra seg søppel og annet som kan kastes. Det skal ikke skrues i veggene, og det er ikke lov å montere skap/hyller på veggene.

Ta kontakt med vaktmester eller styret om du er usikker på noe.

Synlige brannslukningsapparater er montert i garasjen i alle 3 blokkene. Årlig ettersyn med rapport.

Det har kommet opp brannslukking skilt samt nødutgang skilt på dørene.

### Container

Styret opprettholder lånecontainer fra Franzefoss som en service til Vestliåsens beboere også i 2017.

Meningen er å kaste større gjenstander i denne som ikke kan/skal kastes i søppelboden. **Mange «misbruker» denne servicen som sameiet gir, ved å sette fra seg kjøleskap, fryser, dusjkabinett, radioer, tv, elektriske artikler, ledninger etc, som alt er spesialavfall.**

Dette kan du selv levere til nærmeste gjenvinningsstasjon, eller til nærmeste butikk som for eksempel Elkjøp eller der du har kjøpt gjenstanden.

**Det er ikke tillatt å sette fra seg møbler og andre gjenstander ved containeren i helgen fra fredag etter kl 1500, lørdag, søndag eller andre høytidsdager.**

**Ordningen koster sameiet ca. kr 85 000,- i året.**

### **Søppelboder**

Søppelbodene er til restavfall og papp/papir.

#### **Husk å kildesortere!**

Matavfall skal i grønn pose  
Plastemballasjeskal i blå pose  
Disse posene fås i dagligvarebutikkene  
Restavfall skal i vanlig handlepose  
Ikke kast plastposer sammen med papir.

Vi hadde også i 2017 besøk av renholdsetaten, og vi håper at alle skjønner hvor VIKTIG det er med kildesortering.

Er du i tvil, ta gjerne kontakt med en i styret, eller ring REN's kundeservice tlf 23 48 36 50

#### **Legg ikke avfallsposene i store svarte søppelsekker!**

Glass og flasker skal kastes i egnede beholdere i nærmiljøet.

### **Husdyr**

På sameiets område skal alle hunder holdes i bånd. Dette gjelder også i oppgangene. Ekskrementer skal fjernes straks. Er du katteeier, er det ditt ansvar at katten ikke er til sjenanse for andre. Det er ikke tillatt å legge mat ut til småfuglene eller andre dyr på vårt område, terrasser e.l.

### **Kjellere**

Synlige brannslukningsapparater er montert i kjellere inn til hver oppgang. Årlig ettersyn med rapport er utført på disse. Nødutgang skilt og brannslukker skilt er hengt opp i kjellere.

Alle kjellerboder er merket med seksjonsnummer.

Det er ikke tillatt å sette fra seg møbler eller andre gjenstander i kjellergangene. Dette på grunn av brannfare! Er du i tvil, ring vaktmester.

### **Røykeforbud**

Det er røykeforbud i alle fellesrom i Vestliåsen Boligsameie. Det er ikke tillatt å røyke i trappeoppganger, kjellere eller i garasjeanleggene. Vennligst respekter røykeforbudet!

### **Byggeaktivitet**

Det er ikke tillatt å foreta fasadeendringer i Vestliåsen Boligsameie.

Styret skal søkes om man ønsker å sette opp boder, nye vinduer og utvide plattinger.

### **Bad**

Vi har i 2016 gjennomført rehabilitering av stigerør hos alle, og lagt vannrørene synlig på vegg. Dette er nå ferdigstilt.

Det finnes flere gamle sluk, og det er viktig at disse renses for hår og skitt, og ses over ofte.

Det beste er at gamle sluk skiftes.

Ved rehabilitering av bad, skal man bruke godkjente fagfolk med papirer i orden.

Spør gjerne vår vaktmester om råd.

### **Arrangementer**

Det ble arrangert pensjonisttur 29.9.2016. Turen gikk også i år med buss til Sandefjord-Strømstad med hyggelig båttur med formiddagsbuffet og shopping ombord. Denne gang hadde vi kraftig sjø, men som tøffe Vestli beboere, kom vi helskinnet igjennom. Videre avgang til Nordbysenteret med mer shopping, og en hyggelig rast på Solli veikro med kaffe og smørbrød.

Julegrantenningen ble avholdt 1. søndag i advent – 27.11. 2016. Vi hadde nisseorkester og gang rundt juletre, med pepperkaker, julegløgg, pølser og flotte godteposer til barna.

### **Flaggdager**

Sameiet flagger på alle offentlige flaggdager

### **Vårdugnad**

Det ble holdt dugnad i sameiet 28.4.2016. Godt fremmøte.

## Bygninger

Seksjon 16 eies av Vestliåsen Boligsameie. Det er til enhver tid sittende styre som er ansvarlig for vedlikehold av seksjonen.

### Fargekoder til Vestliåsen Boligsameie

Beskrivelse	Farge	Kode	Produkt	Glans	Produsent
Utvendig panel	gul	1020-Y20R	Drygolin oljedekkkbeis	20-40	Jotun
Betongvegger/tak	gul	S0505-Y20R	STO Cryl RB	--	-
Vinduer/dører	rød	4040-Y80R	Drygolin	40-60	Jotun
Tak i 4 etg	gul	1020-Y20R	Premium Mur	3	Jotun

Har du skiftet dører og vinduer kan maling hentes hos vaktmester. Kjøper du ferdigmalte, vis ovennevnte kode.

## Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at virksomheten i Vestliåsen Boligsameie forurensrer det ytre miljø utover det som anses som normalt for et boligsameie.

## Omsetning av seksjoner

Det er i perioden omsatt 8 eierskifter i 2016. Gjennomsnittlig salgssum kr 2.661.250,-. Høyeste salgsspris kr 3.300.000,- for en 103 kvm.

Sameier har ansvaret for at sin seksjon vedlikeholdes.

Det er også sameiers ansvar at leietaker overholder ordensregler og vedtekter.

Utleier skal ha jevnlig kontakt med leietaker, og ha ettersyn med sin seksjon minst hver 3 måned.

## Uteområder

Uteområdene blir vedlikeholdt av vår vaktmester. Dette gjelder også for alle hager ved inngangspartiene.

Vaktmester Arne Wammer, gjør en flott jobb på uteområdet vårt, samt det daglige arbeid og vedlikehold.

Styret ber også om deres hjelp til å holde det pent og ryddig på alle fellesområdene. Kast ikke sneiper, snus og papir på området eller fra terrassene. Bruk søppelkassene!

## Utstyr/maskiner

Det har blitt utført service på gressklipper og på traktor i henhold til serviceheftet av godkjente verksteder. Servicen på andre maskiner er utført av vår vaktmester.

## Kommentarer til årsregnskapet 2016

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett 2017.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital som i hovedsak skyldes større vedlikeholdsoppgaver finansiert ved låneopptak. Framtidig driftsoverskudd samt nedbetaling av sameiets lån, vil redusere den negative egenkapitalen.

Sameiet har under hele perioden innfridd sine forpliktelser til rett tid.

## Inntekter

Driftsinntekter i 2016 var til sammen kr 7.986.711,-

Andre inntekter består i hovedsak av inntekter for utleie av antenneplass til Telenor.

## **Kostnader**

Driftskostnadene i 2016 var til sammen kr 11.408.054,-  
Av dette utgjør kostnadene til garasje-/rørrehabiliteringen kr 6.517.287,-

## **Resultat**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 4.482.829,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

## **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2016**

Sameiet hadde pr. 31.12.2016 negativ arbeidskapital på kr 37 428 490,-  
Dette skyldes tiltak i Sameiet som er lånefinansiert.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.  
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2016 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## **Kommentarer til budsjett for 2017**

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2017.  
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet

## **Kommunale avgifter i Oslo kommune**

Oslo Kommune har ikke budsjettert med endring i de kommunale avgiftene for 2017.

## **Energikostnader**

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2016.

## **Forsikring**

Forsikringspremien for 2017 har økt med kr 26.229,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4,2% fra 1. januar 2017.

## **Lån**

Vestliåsen Boligsameie har lån i OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo, henvises til note i regnskapet.

Lån pr. 31.12.2016 kr 42.200.253,- med rente 2,8 %.

## **Innskuddsrente i OBOS banken pr. 1.1 2017**

Driftskonto	0,15%
Sparekonto	0,65%

## **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2017.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2017  
For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Det viktigste du som sameier kan gjøre, er å betale fellesutgiftene til rett tid. Det sparer arbeid og omkostninger for alle parter.

## **Avtaler**

Telenor Mobil	basestasjon blokk 11 - fortsetter. Ekstra inntekt kr 30 000,-.
Hörmann	årlig service på garasjeporter
NOHA	årlig service på brannslukningsapparater
Smart Security AS	inngått avtale 18.11.2013
Canal Digital	fornytt rammeavtale 13.6.2016
Markiser	inngått avtale 6.6.2016
Selvaag Prosjekt AS	inngått rammeavtale 29.4. 2014
	Inngått samspillavtale 20.6.2014
	Inngått ny samspillavtale 27.1.2015



## **Avtaler forts.**

Grorud Elektro                      Inngått rammeavtale 1.2.2017

### **Grorud Elektro Service**

Inngått årlig rammeavtale med Grorud Elektro-Service as. De skal være sameiet behjelpelig med det elektriske anlegget, samt at beboer selv kan ta kontakt om de trenger hjelp til det elektriske hjemme dersom det er ønskelig. Tlf. 966 21 338. Se vår hjemmeside under fanen håndverkere.

### **Klager / henvendelser til styret**

- Sneiper, snus og annet som blir kastet ned fra terrasser
- Parkering i garasje – bruk kun din egen plass, og ingen annen plass selv om den står tom!  
Vis hensyn til nabo
- Byggestøy etter kl 17 på lørdager og byggestøy på søndager er en gjenganger. Dette er ikke tillatt. Les våre ordensregler 1.1.
- Klage på barn skjer ofte på vår og sommer månedene. Støyende utelek bør avsluttes innen kl 2100.

### **Rehabilitering**

Vi er nå ferdig med rørrehabiliteringen og rehabiliteringen av garasjene. Det har vært et tøft år både for dere beboere og for oss i styret. Styret vil gjerne takke dere for tålmodighet og ikke minst forståelse under arbeidsperioden.

### **Hendelser i perioden**

- 5 portstopp i garasjeport blokk 11.
- 3 portstopp i garasjeport 9 og 10  
Det er viktig at dørene ikke kobles ut og viktig at du ikke kjører inn før det gule blinkende lyset er slukket.
- Smart Security har ved et par anledninger møtt fremmede i garasjen nattetid.
- **Vannlekkasjer**  
Det har vært 2 vannlekkasjer (kjøkkenkran, varmvannsbereder) og 4 tette sluk på bad i perioden.

### **I perioden er dette utført**

- Rør rehabilitering i alle leiligheter
- Garasjeoppussing – avløpsrør, vegger og tak malt. Katodisk strøm ble lagt i garasjegulv blokk 11.
- Sjøppelboder, ståldører, vaktmesterbua, og murer har blitt malt
- Garasjevask
- Fasadevask
- Opplegg for fibernet ble utført av Canal Digital høsten 2016/vår 2017
- Byttet utvendig låsekasse i kjellerdør blokk 10. Låsekasser og sluttstykker i 3 utvendige dører, samt dørpumpe i kjellerdør blokk 9.
- Service på garasjeportene
- Ny garasjeport blokk 10 etter påkjørsel
- Service på garasjevifter
- Service brannslukkere
- Overvåkingsutstyr montert i garasje 9/10.
- Reparering av varmekabler blokk 11
- Service på maskiner
- Spider gressklipper ble innkjøpt uke 50. Fjernstyrt klipper for bratte skråninger
- Nye led lamper i alle oppganger og hver etasje februar 2017.

**Hva som skal gjøres I 2017**

- Spyling/feiling av garasjer vår/sommer 2017
- Slamsuging og spyling av utvendige kummer

**Forslag til vedlikeholdsplan**

- Oppussing av alle oppganger
- Trappeavsats ved inngangsdørene
- Varmekabel fra garasje blokk 11 ned til midtre gjesteparkering, fra blokk 10 ned til garasjedør, og vei ned fra enden av blokk 11 oppg 49 ned mot lekeplass
- 

Rekkefølgen på oppgavene kan endres, og er ansvaret til det til enhver tid sittende styre.

Annet forefallende arbeid vil bli utført, og oppgradering av ute områdene fortsetter.

Oslo, 6.3.2017  
Styret i Vestliåsen Boligsameie

Britt Lindhart

Eva-Britt Myrvang

Frank Stenrud

Per Åge Sørby

Knut Mortvedt/s