

Innkalling til sameiermøte 2019

Ordinært sameiermøte i Vestliåsen Boligsameie
avholdes TORSDAG 4.april 2019 kl. 1830 i tilfluktsrommet Vestlisvingen 19

TIL BEHANDLING FORELIGGER

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenningen av møteinnkallingen
- E) Valg av 2 til tellekorpset

2. ÅRSBERETNING FOR 2018

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2018

- Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen
- 3.1. Driftsregnskap for 2018
 - 3.2. Balanse pr. 31.12.2018
 - 3.3. Revisjonsrapport

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

- 4.1. Godkjenning av revisjonshonorar
- 4.2. Bevilgning av styrehonorarer
- 4.3. Budsjettforslag for 2019

5. INNKOMNE FORSLAG

Forslag fra styret;

Forslag 1 Etablering av lading for El-bil
Se eget skriv side

Forslag 2 Tillegg ordensregler pkt.1.11. – etter 1. uthevet setning
«Leier må godkjennes av sameiet v/styret».

VALG AV TILLITSVALGTE

- | | | |
|----------------------------------|-----------------|------------|
| A) Styreleder | velges for 2 år | -valg 2021 |
| B) 1 styremedlem | velges for 2 år | -valg 2021 |
| C) Valg av 3 styremedlemmer | Ikke på valg | -valg 2020 |
| C) Valg av 2 varamedlemmer | for 1 år | |
| D) Valg av 3 stk. til valgkomite | for 1 år | |
| E) Valg av revisor | | |

Den daglige ledelse av sameiet forestås av et styre på 5 medlemmer og 2 varamedlemmer. Styrets styreleder og 4 styremedlemmer velges særskilt for 2 år av gangen, og 2 varamedlemmer velges for 1 år av gangen. Styrets medlemmer skal være sameiere, sameieres ektefelle eller partner i avtalt samliv.

Styremedlemmer og varamedlemmer som selger sin seksjon, trer automatisk ut av styret ved fraflytting.

Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer eller varamedlemmer er til stede. Styret skal føre protokoll over sin virksomhet.

Styret treffer avgjørelser i alle rutinemessige driftsspørsmål. Saker av vesentlig betydning skal på forhånd fremlegges for sameierne på sameiermøtet.

Oslo, 4.3.2019
Styret i Vestliåsen Boligsameie

Britt Lindhart

Eva-Britt Myrvang

Helge Olav Helgesen

Per Åge Sørby

Knut Mortvedt

ÅRSBERETNING FOR 2018

Styret sammensetning i perioden;

Styreleder / sekretær:	Britt Lindhart	Vestlisvingen 27
Styremedlem	Per Åge Sørby	Vestlisvingen 49
Styremedlem:	Knut Mortvedt	Vestlisvingen 21
Styremedlem:	Eva Britt Myrvang	Vestlisvingen 49
Styremedlem:	Helge Olav Helgesen	Vestlisvingen 37
Varamedlem:	Grethe Iversen	Vestlisvingen 29
Varamedlem:	Knut Nyhus	Vestlisvingen 23
Valgkomiteen:	Unni Teksum	Vestlisvingen 33
	Marek Palma	Vestlisvingen 21

Styrets medlemmer består i dag av 3 kvinner og 4 menn.

Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Honorarer

Styret har til gode for intern fordeling kr 120.000,- for perioden 2018/2019

Generelle opplysninger om Vestliåsen Boligsameie

Sameiet består av 3 bygninger med til sammen 179 eierseksjoner. I tillegg kommer 1 tjenesteleilighet.

Blokk 10	Vestlisvingen 21 - 27
Blokk 9	Vestlisvingen 29 - 37
Blokk 11	Vestlisvingen 39 - 49

Gårds- og bruksnummer 99 – 46.

Bygslet areal 22,274 m²

Vi har følgende eierstruktur pr. 31.12.2018:

1 stk.	eies av Bløderforbundet
5 stk.	eies av Boligbygg Oslo KF
1stk	tjenesteleilighet
173 stk	eies av private

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 9714338649,

og ligger i bydel 15 Stovner i Oslo kommune.

Vestliåsen B.S. er medlem i Huseiernes Landsforbund – medlemsnummer 1158035.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet har 1 ansatt.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er Ernst & Young AS.

Orientering om sameiets drift

Styrets arbeid

Styret har kontor ved siden av vaktmester bua.
Styrets representanter har møter en gang i måneden.
I perioden har det blitt avholdt 11 styremøter og 1 ekstraordinært årsmøte.

Regler som gjelder for styret i Vestliåsen B.S.

1. Eierseksjonsloven
2. Vedtekter for Vestliåsen B.S.
3. Ordensregler for Vestliåsen B.S.
4. Beslutninger vedtatt på sameiermøtene i Vestliåsen B.S.

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Telefonnummer i Vestliåsen B.S.

Vaktmester 22 10 29 68 / 915 75 452

Styrets leder 906 17 244

e-post: vaktmester@vestliaasenbs.no

e-post: styret@vestliaasenbs.no

Sameiet har egen hjemmeside: www.vaabs.no

Vaktmestertjeneste

Vår vaktmester heter Arne Wammer og ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i sameiet i henhold til stillingsbeskrivelsen.

Arbeidstid hverdager kl 07 – 1500 / Kontortid fra kl 12 – kl 1300

Ved ferie og sykdom, må styret skaffe vikar.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer: 75514042

Forsikringen gjelder på følgende områder;

- Borettslagsforsikring (fullverdigg) .
- Traktor og arbeidsmaskin.
- Yrskeskadeforsikring.
- Barneulykkesforsikring.
- Dugnadsforsikring.
- Styreansvarsforsikring.
- Skadedyr forsikring.

NB! Oppstår det skader i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig, å prøve og kartlegge årsaken til skaden.

Skaden meldes til Gjensidige Forsikring, tlf 915 03 100 polisenummer 75514042, og til vår vaktmester

tlf 915 75 452 eller styreleder tlf 906 17 244.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastet hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innen seksjonseiers ansvar.

I de tilfeller hvor sameiets forsikring har vært i bruk, er vann som regel årsaken.

Styret oppfordrer alle sameiere til å utvise den største forsiktighet. Reiser man bort for en lengre periode, slå av varmtvannsbereder og skru av hovedvannkranen i leiligheten.

Ved lengre fravær, oppgi telefonnummer til vår vaktmester Arne Wammer.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr – sameiers ansvar

I følge brannforebyggende tiltak og branntilsyn, skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulver/skumapparat eller brannslange.

Det er sameier (beboer) som er ansvarlig for vedlikehold av utstyret, å påse at dette er montert og fungerer tilfredsstillende. Sameiet vil ha kontroll av dette hos beboer ca hvert 5.år, første gang var i februar 2015. Da var 81% ikke godkjent etter kontroll i henhold til lovpålagte krav, og styret ber sameiere om å ta ansvar!

Brannsikringsutstyr – sameiets ansvar

Synlige brannslukningsapparater er montert i garasje i alle tre blokkene. Nødutgangskilt på dørene. Synlige brannslukningsapparater er montert i kjellere inn til hver oppgang. Nødutgangskilt og brannslukkerskilt er hengt opp i kjellere. Årlig ettersyn av NOHA med rapport.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risiko vurdere, planlegge, organisere, utføre vedlikeholdet, og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet felles elektrisk anlegg, brannvern og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte, må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakers helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det så spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Andre tjenester

Kabel-TV

Telenor Norge AS er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 915 09 000, eller besøke deres nettside www.telenor.no. Tilleggstjenester bestilles også her.

Styret gjør oppmerksom på at dekoder/boksen tilhører sameiet, og skal ikke fjernes fra seksjonen. Styret håper at man vil kjøpe tilleggskanaler, slik at parabolantenner kan bli borte fra terrassene.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios (tidl. LOS) på vegne av selskapene forvaltet av OBOS. Vestliåsen B.S. er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Renhold

Sameiet har avtale med Rydje Renhold AS som har ansvaret for vask av trappeoppgangene.

Nøkler/skilt

Som sameier/leietaker er du forpliktet til å ha postkasseskilt og ringeklokkeskilt.

Tape og lapper på postkasse-/ringeklokkeskilt er ikke tillatt.

Nøkler / portåpner og skilt bestilles skriftlig til vår vaktmester.

Parkering

Sameiet har avtale med Smart Security om parkering på våre ute områder. Se våre parkeringsbestemmelser på www.vaabs.no

Ved spørsmål, ta kontakt med kundesenteret tlf 815 35 915.

Det følger 1 plass i garasje til hver leilighet.

Vestliåsen har 12 uteplasser på nedre parkeringsplasser, samt 12 uteplasser for store biler ved brakke.

Leiepris på innskuddsgarasje	kr 200,-
Leiepris på utleiegarasje	kr 333,-
Leiepris på uteplass	kr 300,- fra 1.1.2019

Garasje

Det skal være plass til 3 biler ved siden av hverandre, og du som sameier må påse at det er plass til 3 biler. Garasjen skal ikke brukes til «bilverksted». Hastighet i garasje er 15 km. *Det er viktig at det holdes orden ved plassene, og ikke setter fra seg søppel og annet som kan kastes. Det skal ikke skrues i vegger - evt. kun oppheng for bildekk. Ønsker du oppheng for bildekk på vegg, ta kontakt med vaktmester. Det er ikke lov å montere skap/hyller på veggene.*

Container

Styret opprettholder lånecontainer fra Franzefoss som en service til Vestliåsens beboere også i 2019. Meningen er å kaste større gjenstander i denne som ikke kan/skal kastes i søppelboden. **Mange «misbruker» denne servicen som sameiet gir, ved å kaste el artikler, kjøleskap etc. som er spesialavfall. Reis til nærmeste gjenvinningsstasjon eller til nærmeste butikk som Elkjøp.**

Det er ikke tillatt å sette fra seg møbler og andre gjenstander ved containeren i helgen fra fredag etter kl 1500 til søndag frem til kl 1900 eller andre høytidsdager. Les skilt v/container!

Ordningen koster sameiet ca kr 85.000 i året

Søppelboder

Søppelbodene er til restavfall og papp/papir.

Husk å kildesortere! Det er VIKTIG!

Ikke kast plastposer sammen med papir.

Legg ikke avfallsposene i store svarte søppelsekker!

Glass og flasker skal kastes i egnede beholdere i nærmiljøet.

Er du i tvil, kontakt styret/vaktmester eller REN's kundeservice til 23 48 36 50.

Husdyr

På sameiets område skal alle hunder holdes i bånd. Ekskrementer skal fjernes straks. Er du katteeier, er det ditt ansvar at katten ikke er til sjenanse for andre.

Det er ikke tillatt å legge mat ut til småfuglene eller andre dyr på vårt område, terrasser e.l.

Kjellere

Det er ikke tillatt å sette fra seg møbler eller andre gjenstander i kjellergangene. Dette på grunn av brannfare! Er du i tvil, ring vaktmester.

Røykeforbud

Det er røykeforbud i alle fellesrom i Vestliåsen Boligsameie. Det er ikke tillatt å røyke i trappeopp ganger, kjellere eller i garasjeanleggene. Vennligst respekter røykeforbudet!

Byggeaktivitet

Det er ikke tillatt å foreta fasadeendringer i Vestliåsen Boligsameie.

Styret skal søkes om man ønsker å sette opp boder, nye vinduer og utvide plattinger.

Bad

I 2016 gjennomførte vi rehabilitering av stigerør hos alle, og lagt vannrørene synlig på vegg. Det finnes flere gamle sluk, **og det er viktig at disse renses for hår og skitt, og ses over ofte.**

Det beste er at gamle sluk skiftes.

Ved rehabilitering av bad, skal man bruke godkjente fagfolk med papirer i orden.
Spør gjerne vår vaktmester om råd.

Arrangementer

Det ble arrangert pensjonist tur 27.9.2018. Turen gikk også i år med buss til Sandefjord-Strømstad med hyggelig båttur med formiddagsbuffet og shopping om bord. Videre avgang til Nordbysenteret med mer shopping, og en hyggelig rast på Solli veikro med kaffe og smørbrød.

Julegrantenningen ble avholdt 1. søndag i advent – 2.12.2018. Vi hadde nisseorkester og gang rundt juletre, med pepperkaker, julegløgg, og pølser. I år hadde vi også julenissen på besøk, som ga barna flotte godteposer.

Flaggdager

Sameiet flagger på alle offentlige flaggdager

Vårdugnad

Det ble holdt dugnad i sameiet 14.5.2018. Godt fremmøte. Servering av vafler, kake, kaffe og saft.

Bygninger

Seksjon 16 eies av Vestliåsen Boligsameie. Det er til enhver tid sittende styre som er ansvarlig for vedlikehold av seksjonen.

Fargekoder til Vestliåsen Boligsameie

Beskrivelse	Farge	Kode	Produkt	Glans	Produsent
Utvendig panel	gul	1020-Y20R	Drygolin oljedekkbeis	20-40	Jotun
Betongvegger/tak	gul	S0505-Y20R	STO Cryl RB	--	-
Vinduer/dører	rød	4040-Y80R	Drygolin	40-60	Jotun
Tak i 4 etg	gul	1020-Y20R	Premium Mur	3	Jotun

Har du skiftet dører og vinduer kan maling hentes hos vaktmester. Kjøper du ferdigmalte vinduer, bruk ovennevnte koder.

Markiser i Vestliåsen Boligsameie

Skal du skifte markise ønsker styret at disse skal være like, slik at det ikke blir mange ulike farger og striper som gir et uryddig inntrykk.

Ta kontakt med styret for veiledning.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at virksomheten i Vestliåsen Boligsameie forurensrer det ytre miljø utover det som anses som normalt for et boligsameie.

Omsetning av seksjoner

Det er i perioden omsatt ? eierskifter i 2018. Gjennomsnittlig salgssum

Kr Høyeste salgspris kr for en kvm.

Sameier har ansvaret for at sin seksjon vedlikeholdes.

Det er også sameiers ansvar at leietaker overholder ordensregler og vedtekter.

Utleier skal ha jevnlig kontakt med leietaker, og ha ettersyn med sin seksjon minst hver 3. måned.

Uteområder

Uteområdene blir vedlikeholdt av vår vaktmester. Dette gjelder også for alle hager ved inngangspartiene. Vaktmester Arne Wammer gjør en flott jobb på uteområdet vårt, samt det daglige arbeid og vedlikehold.

Styret ber også om deres hjelp til å holde det pent og ryddig på alle fellesområdene. Kast ikke sneiper, snus og papir på området eller fra terrassene. Bruk søppelkassene!

Utstyr/maskiner

Det har blitt utført service på gressklipper og på traktor i henhold til serviceheftet av godkjente verksteder. Servicen på andre maskiner er utført av vår vaktmester.

Kommentarer til årsregnskapet 2018

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett 2019.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital som i hovedsak skyldes større vedlikeholdsoppgaver finansiert ved låneopptak. Framtidig driftsoverskudd samt nedbetaling av sameiets lån, vil redusere den negative egenkapitalen.

Sameiet har under hele perioden innfridd sine forpliktelser til rett tid.

Inntekter

Driftsinntekter i 2018 var til sammen kr 7.994.813,-

Andre inntekter består i hovedsak av inntekter for utleie av antenneplass til Telenor og leie av uteplasser.

Kostnader

Driftskostnadene i 2018 var til sammen kr 6.065.707,-

Resultat

Årets resultat på kr 880.656,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2018

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2018 var kr 3.083.890,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet «kommentarer til budsjett for 2019».

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2018 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Kommentarer til budsjett for 2019

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2019.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 191.713 til større vedlikehold bl.a. til utelamper, vedlikeholdsspyling av rør blokk 10 og til herdet glass i inngangspartiene.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sit budsjettforslag til grunn en økning på 8,8% for renovasjon og 9,5% for vann og avløp for 2019. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og er vanskelige å anslå. Som følge av en varm sommer i Norge 2018, økte strømprisene rundt budsjetteringstidspunktet. Det er derfor foreslått en økning i elektrisk energi med 20% sammenlignet med fjoråret.

Forsikring

Indeksjusteringen for bygninger i 2019 blir på 3,7 %. Det er foreslått å legge til grunn en økning på 4,5% av årets premie.

Lån

Vestliåsen Boligsameie har lån i OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo, henvises til note i regnskapet.

Lån pr. 31.12.2018 kr 39.735.689,- med rente 2,95%.

Innskuddsrente i OBOS banken (pr. 1.1 2019)

Driftskonto	0,15% p.a
Sparekonto	0,80% p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2019.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2019.
For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Det viktigste du som sameier kan gjøre, er å betale fellesutgiftene til rett tid. Det sparer arbeid og omkostninger for alle parter.

Avtaler

Telenor Mobil	basestasjon blokk 11- fortsetter. Ekstra inntekt kr 30 000,-
Hörmann	årlig service på garasjeporter
NOHA	årlig service på brannslukningsapparater
P-service AS (tidl Smart Security AS)	inngått avtale 18.11.2013
Telenor T-We -bredbåndstjenester (tidl. Canal Digital)	fornytt rammeavtale 13.6.2016
Grorud Elektro AS	inngått avtale 1.2.2017
Se vår hjemmeside under håndverkere.	

Klager / henvendelser til styret

- Sneiper, snus, leker og annet som blir kastet ned fra terrasser. Flest klager i fra blokk 9 og 11.
- Kaste reklame rett på gulv under postkassene, eller legge det utenfor naboens dør.
- Parkering i garasje – bruk kun din egen plass, og ingen annens plass, selv om den står tom!
- Byggestøy etter kl 17 på lørdager og byggestøy på søndager er en gjenganger. Dette er ikke tillatt. Les våre ordensregler pkt. 1.1.
- Klage på barn skjer ofte på vår og sommer månedene. Støyende utelek bør avsluttes innen kl 2100, og lek i kjellerganger, garasje og søppelboder er ikke tillatt.
- Klage på hensetting av søppel på gulv i søppelbod

Hendelser i perioden

- Det er skiftet trinsehjul, 2 sensorer, 1 styrekort i garasjeport blokk 11, og 1 trinsehjul i blokk 10
Det er viktig at portene ikke kobles ut og viktig at du ikke kjører inn før det gule blinkende lyset er slukket.
- Smart Security har ved et par anledninger møtt fremmede i garasjen nattetid.
- 2 ggr rep av ytterdør i oppgang 35.
- 3 leiligheter med veggdyr. Veggdyr trives godt i fuktig inneklime. Derfor er det viktig å lufte ut av vinduer, og det er viktig å støvsuge og vaske.

Vannlekkasjer

- Det har vært en stor vannlekkasje i nr 49 over 3 leiligheter.
- 3 tette avløp i 2U. Viktig å sjekke sluk på badet.
Det er viktig å gjøre rent renna på stuesiden for blader og andre løse gjenstander som kan sette seg fast i avløpet.

I perioden er dette utført

- Garasjevask
- Service på garasjeportene, garasjevifter, brannslukkere, maskiner, ytterdører
- Varmekabler ble lagt i bakke v/ kjeller blokk 11 samt fra blokk10 ned til kjellerdør/garasje blokk 9
- Byttet alle trapperepoene
- Nye gardiner til alle oppgangene
- Pusset grunnmur og rettet opp frontvegger på de tre søppelbodene
- Fjernet hekk foran blokk 11
- Problemer med kjemikals lukt i garasje blokk 11.
- Styret er i dialog med Selvaag Prosjekt for å finne løsning på problemet

Hva som skal gjøres i 2019

- Garasjevask vår/sommer.
- Slamsuging av kummer
- Montere plexiglass i alle inngangspartiene
- Bytte utelamper i alle inngangspartiene
- Vedlikeholdsspyling /rengjøring av avløpsledninger i blokk 10 – utføres av firma NRC Group (Gravco)
- Mur rettes opp på parkeringsplass
- Sjekke terrassekasser hvor betong er synlig

Forslag til vedlikeholdsplan

- Oppussing av kjellere
- Nye led lamper i kjellere
- Vedlikeholdsspyling av blokk 9 og 11
- Modernisere 5 stk tavlerom
- Tid for Brannvern
- Oppussing/maling av stueterrasser

Rekkefølgen på oppgavene kan endres, og er ansvaret til det til enhver tid sittende styre. Annet forefallende arbeid vil bli utført.

Oslo, 4.3..2019
Styret i Vestliåsen Boligsameie

Britt Lindhart

Eva-Britt Myrvang

Helge Olav Helgesen

Per Åge Sørby

Knut Mortvedt/s